

Số: 452/UBND-KT

Nam Thái Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ kê khai,
kiểm đếm, GPMB thực hiện dự
án Nhà máy sản xuất Amoniac
tại xã Nam Thái Ninh, tỉnh
Hưng Yên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2.

Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất Amoniac của Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ - Vinacomin tại xã Nam Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên được Ban quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh Thái Bình quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 218/QĐ-BQLKKT ngày 29/10/2024; Diện tích đất dự kiến sử dụng: 196.797,9 m²; Công suất thiết kế (năm sản xuất ổn định): Sản xuất Amoniac (NH₃) với sản lượng 90.000 tấn/năm; Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.499.557.000.000 đồng.

Xác định đây là dự án trọng điểm của tỉnh, Đảng ủy, UBND xã Nam Thái Ninh đã huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác để tuyên truyền, vận động, thực hiện hỗ trợ nhiệm vụ thỏa thuận chuyển nhượng tài sản và GPMB thực hiện dự án.

1. Kết quả thực hiện công tác giải phóng mặt bằng:

1.1. Đối với phần diện tích 87.238,1m² do Công ty cổ phần Vạn Năng quản lý:

Chủ đầu tư - Tổng Công ty công nghiệp hóa chất mỏ Vinacomin đang đối soát thống nhất danh mục, khối lượng tài sản với Công ty cổ phần Vạn Năng để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

1.2. Về thỏa thuận chuyển nhượng đất trồng lúa của các hộ dân (diện tích 55.196 m²)

Nhà đầu tư đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng đối với phần diện tích đất trồng lúa của các hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Về giải phóng mặt bằng phần diện tích đất Nhà nước quản lý (diện tích 54.306,6 m²)

- Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy, cơ sở thôn Giáo Lạc, Hanh Lập hoàn thành kê khai, kiểm đếm, niêm yết công khai, phê duyệt phương án GPMB đối với đất 5% do UBND xã quản lý và đất giao thông, thủy lợi nội đồng. Ban hành quyết định phê duyệt phương án BT, HT và TĐC khi nhà nước thu hồi đất và Quyết định việc thu

hồi đất để GPMB thực hiện dự án Nhà máy sản xuất Amoniac (02 lần) với Tổng diện tích 13.817,9 m²; Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 1.066.055.000 đồng.

- Đối với phần diện tích còn lại (khoảng hơn 4ha bao gồm đất 5% do UBND xã quản lý hiện đang giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng làm trang trại; đất giao thông, thủy lợi...):

+ Ngày 15,16/4/2026, UBND xã phối hợp cơ sở thôn Giáo Lạc, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy đã hoàn thành việc kê khai, kiểm đếm đối với tài sản trên đất của 02 trang trại (trang trại của ông Vũ Mạnh Cường và ông Phạm Văn Phúc).

+ Ngày 22,23/6/2026, UBND xã phối hợp cơ sở thôn Giáo Lạc, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thái Thụy đã tiến hành kê khai, kiểm đếm đối với tài sản trên đất của 02 trang trại còn lại. Kết quả, đến nay còn hệ thống bờ ao của trang trại ông Nguyễn Văn Kinh và toàn bộ đất 5% UBND xã giao cho ông Hà Văn Duẩn chưa kê khai, kiểm đếm xong.

2. Kết quả công tác giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện.

Chủ đầu tư đã hoàn thành công tác trích lục giao đất, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, phê duyệt; đang tiến hành các thủ tục giao một phần diện tích đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để tiến hành khởi công, đầu tư theo quy định.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Nam Thái Ninh đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 khẩn trương thực hiện kê khai, kiểm đếm và hoàn thành phương án đền bù, giải phóng mặt bằng đối với đất 5% do UBND xã quản lý và đất kênh mương, thủy lợi nội đồng còn lại trình UBND xã Nam Thái Ninh phê duyệt.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh quan tâm, chỉ đạo; Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 quan tâm, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban Quản lý KKT và các KCN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Rinh

